

ПРОТОКОЛ №ФР27/2022/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 27

город Вологда

«28» октября 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103.

Дата начала проведения общего собрания: **03 октября 2022 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **24 октября 2022 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 746,80 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 746,80 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 967,21** **голосов**;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **83,58%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

 561/4к-3 02 НОЯ 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Кудрявцева Руслана Олеговича (квартира 11).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Сергеева Наталья Алексеевна (квартира 36), Зубов Александр Владимирович (квартира 44), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 776 424 (Семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 52 копейки; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 163 041 (Один миллион сто шестьдесят три тысячи сорок один) рубль 08 копеек.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №27 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

Вопрос 13. Утверждение с 01 января 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 17 (Семнадцать) рублей 84 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос 14. Утверждение с 01 января 2023 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 15. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;

- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Вопрос 16. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

Вопрос 17. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

Вопрос 18. Утверждение нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома:

- наименование: светильник светодиодный консольный марки ДКУ 1002-100Д, 100 Вт на кронштейне марки КР-3 с переменным углом;

- место расположения: фасад многоквартирного дома, подъезда №5, пересечение осей Ас:2с, высота не более 8 метров от уровня земли;

- источник электроснабжения: вводно-распределительное устройство многоквартирного дома.

Вопрос 19. Утверждение источника финансирования работ по установке нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома: «Плата за содержание жилого помещения».

Вопрос 20. Включение в состав общего имущества нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома.

Вопрос 21. Включение в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома по статье «Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения общего имущества многоквартирного дома».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

Предложено:

Избрать председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

Голосовали:

«ЗА» - 3 447,21 голосов или 86,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 178,70 голосов 4,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,30 голосов или 8,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Кудрявцева Руслана Олеговича (квартира 11).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Кудрявцева Руслана Олеговича (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 3 509,01 голосов или 88,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 58,40 голосов 1,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,80 голосов или 10,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Кудрявцева Руслана Олеговича (квартира 11).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Сергеева Наталья Алексеевна (квартира 36), Зубов Александр Владимирович (квартира 44), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Сергеева Наталья Алексеевна (квартира 36), Зубов Александр Владимирович (квартира 44), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

Голосовали:

«ЗА» - 3 493,41 голосов или 88,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 117,10 голосов 2,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,70 голосов или 8,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Сергеева Наталья Алексеевна (квартира 36), Зубов Александр Владимирович (квартира 44), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3 967,21 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 3 908,81 голосов или 98,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,40 голосов или 1,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 3 699,21 голосов или 77,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 101,60 голосов 2,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,40 голосов или 3,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 776 424 (Семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 52 копейки; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 163 041 (Один миллион сто шестьдесят три тысячи сорок один) рубль 08 копеек.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 776 424 (Семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 52 копейки; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 163 041 (Один миллион сто шестьдесят три тысячи сорок один) рубль 08 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 406,91 голосов или 71,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 219,00 голосов 4,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,30 голосов или 7,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 776 424 (Семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 52 копейки; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 163 041 (Один миллион сто шестьдесят три тысячи сорок один) рубль 08 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 624,61 голосов или 76,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 160,30 голосов 3,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,30 голосов или 3,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №27 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №27 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

Голосовали:

«ЗА» - 3 720,31 голосов или 78,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 160,30 голосов 3,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,60 голосов или 1,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №27 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 445,91 голосов или 72,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 280,30 голосов 5,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,00 голосов или 5,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 602,81 голосов или 90,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 101,60 голосов 2,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,80 голосов или 6,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

Предложено:

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 3 505,71 голосов или 73,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 280,60 голосов 5,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,90 голосов или 3,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик),

подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение с 01 января 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 17 (Семнадцать) рублей 84 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено:

Утвердить с 01 января 2023 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 17 (Семнадцать) рублей 84 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» - 2 382,91 голосов или 50,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 009,50 голосов 21,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,80 голосов или 12,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить с 01 января 2023 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 17 (Семнадцать) рублей 84 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение с 01 января 2023 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 947,21 голосов или 62,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 451,50 голосов 9,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 568,50 голосов или 11,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

Утвердить с 01 января 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 15 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Голосовали:

«ЗА» - 2 885,21 голосов или 60,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 779,10 голосов 16,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 302,90 голосов или 6,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

По Вопросу 16 повестки дня:

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

Предложено:

Утвердить схему размещения и перечень оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 744,11 голосов или 57,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 779,10 голосов 16,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 444,00 голосов или 9,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

Утвердить схему размещения и перечень оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

По Вопросу 17 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

Предложено:

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 2 883,61 голосов или 60,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 460,10 голосов 9,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 623,50 голосов или 13,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Кудрявцев Руслан Олегович (квартира 11).

По Вопросу 18 повестки дня:

Утверждение нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома:

- наименование: светильник светодиодный консольный марки ДКУ 1002-100Д, 100 Вт на кронштейне марки КР-3 с переменным углом;

- место расположения: фасад многоквартирного дома, подъезда №5, пересечение осей Ас:2с, высота не более 8 метров от уровня земли;

- источник электроснабжения: вводно-распределительное устройство многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить новый объект освещения придомовой территории многоквартирного дома:

- наименование: светильник светодиодный консольный марки ДКУ 1002-100Д, 100 Вт на кронштейне марки КР-3 с переменным углом;

- место расположения: фасад многоквартирного дома, подъезда №5, пересечение осей Ас:2с, высота не более 8 метров от уровня земли;

- источник электроснабжения: вводно-распределительное устройство многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 651,11 голосов или 55,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 925,40 голосов 19,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,70 голосов или 8,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 18 повестки дня:

Утвердить новый объект освещения придомовой территории многоквартирного дома:

- наименование: светильник светодиодный консольный марки ДКУ 1002-100Д, 100 Вт на кронштейне марки КР-3 с переменным углом;
- место расположения: фасад многоквартирного дома, подъезда №5, пересечение осей Ас:2с, высота не более 8 метров от уровня земли;
- источник электроснабжения: вводно-распределительное устройство многоквартирного дома.

По Вопросу 19 повестки дня:

Утверждение источника финансирования работ по установке нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома: «Плата за содержание жилого помещения».

Предложено:

Утвердить источник финансирования работ по установке нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома: «Плата за содержание жилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 710,01 голосов или 68,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 023,50 голосов 25,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,70 голосов или 5,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 19 повестки дня:

Утвердить источник финансирования работ по установке нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома: «Плата за содержание жилого помещения».

По Вопросу 20 повестки дня:

Включение в состав общего имущества нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено:

Включить в состав общего имущества новый объект освещения придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 711,31 голосов или 57,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 136,70 голосов 23,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,20 голосов или 2,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 20 повестки дня:

Включить в состав общего имущества новый объект освещения придомовой территории многоквартирного дома.

По Вопросу 21 повестки дня:

Включение в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» нового объекта освещения придомовой территории многоквартирного дома по статье «Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения общего имущества многоквартирного дома».

Предложено:

Включить в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» новый объект освещения придомовой территории многоквартирного дома по статье «Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения общего имущества многоквартирного дома».

Голосовали:

«ЗА» - 2 590,91 голосов или 54,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 257,10 голосов 26,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,20 голосов или 2,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 21 повестки дня:

Включить в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» новый объект освещения придомовой территории многоквартирного дома по статье «Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения общего имущества многоквартирного дома».


Приняты (признаны действительными) решения по 1-21 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.


Председатель собрания:


(дата)  (подпись) Шестаков Алексей Константинович
(Ф.И.О.)


Секретарь собрания:

(дата)  (подпись) Кудрявцев Руслан Олегович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(дата)  (подпись) Сергеева Наталья Алексеевна
(Ф.И.О.)

(дата)  (подпись) Zubov Александр Владимирович

(дата)  (подпись) Сняtkова Елена Игоревна